

3. マンション等

現地案内図・物件図面



アンピール空港通り 807号室

オープン型キッチン!!

プレイルーム完備!

日当たり良好!!

賃貸中!!



< 現況 >

賃料/月90,000円

敷金/450,000円(返還金450,000円)

賃貸管理会社/月7,560円

社内整理番号 他-1

物件種目	中古マンション(賃借中)		
物件名	アンピール空港通り 807号		
価格	630	万円	
管理費	月額 5,700円	修繕積立金	5,130円
物件所在地	福岡市博多区吉塚4丁目		
交通状況	西鉄バス 線 豊2丁目バス停より徒歩 4分		
専有面積	内法 55.06㎡	バルコ-面積	8.97㎡
間取	3LDK	バルコ-の方向	東南
土地面積	5572.16㎡	土地権利	所有権
土地持分	969852分の5506		
建物構造	RC		
材質等	地上(11)階 地下()階・(8)階部分		
用途地域		国土法	不要
築年月	平成1年9月	棟総戸数	164戸
現況	賃貸中	引渡	相談
設備	①電気②上水道③下水道 4.浄化槽 ⑤都市ガス 6.プロパンガス 7.トランクルーム ⑧EV 9.暖房(個別・集中) 10.給湯(個別・集中)		
施主	新栄住宅(株)	施工会社	(株)松村組
管理	全部委託(アーサーヒューネット)		
駐車場	空有り	月額	円
備考	現状有姿及公簿取引となり資料と異なる場合、現状優先となります。尚、売主は瑕疵担保責任を負いません。 広告厳禁 町会費月500円		

不動産総合事務所

大阪府知事(1)第50810号

〒530-0035

大阪市北区同心2丁目14-21

ビガーポリス105同心7階

(株)MSプランニング

TEL (06)6352-9696 FAX (06)6352-9697

担当者 取引主任者

豊川 松本

取引態様	1. 売主 2. 代理 ③. 専属 4. 専任 5. 一般	報酬形態	① 分かれ 2. 当方不払 4. 当方片手負担 5. 代理負担 折半 9. 相談
------	-------------------------------------------	------	---------------------------------------------------------