

利回り14.6%



図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。尚、売主は瑕疵担保責任を負いません。

物件種目	店舗付住居		
最寄駅	八尾駅		
間取			
予定価格	1480万		
物件所在地	八尾市老原2		
交通	JR線関西本線 八尾駅 徒歩約15分		
土地面積	公簿 83.15㎡	私道負担	内 4.39㎡
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根2階建	
	延面積	121.57㎡	
		1F 58.56㎡	2F 63.07㎡
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	2住
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制			
築年月	昭和60年7月		
駐車場	無し		
現況	賃借中		
引渡日	相談		
接道状況	角地2方 北側:公道25号線 南側:公道約2.7m		
設備	電気 上下水道 都市ガス プロパン		
備考	浄化槽 汲取 賃料18万円 保証金返還金無し 広告不可!		

大阪府知事(1)第50810号

(株) MSプランニング

〒530-0035

大阪市北区同心2丁目14番21号

TEL(06)6352-9696

FAX(06)6352-9696

担当者	取引主任者
	松本